

Osvedčený odpis

N 49/2014

Nz 10178/2014

NCRIs 10373/2014

Notárska zápisnica

napísaná v **Notárskom úrade JUDr. Želmíry Boborovej so sídlom Zvolen, nám. SNP č. 46**, so začiatkom spísania o 9.00 hod. dňa 17. (sedemnásteho) marca 2014 (roku dvetisícštrnásť), kde sa predomňa notárku JUDr. Želmíru Boborovú dostavil mne menom a priezviskom neznámy, podľa vlastného udania k právnym úkonom spôsobilý, účastník, ktorý súhlasí s uvedením osobných údajov:-----

----- **1. Vladimír Kapusta, rod. Kapusta, nar. 20. 10. 1944, r. č. 441020/758, bytom Trnie 116**, štátny občan SR, totožnosť som zistila zákonným spôsobom - z jeho úradného preukazu ST 184329, ktorý je podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý na právne úkony, požiadal ma, aby som do tejto notárskej zápisnice osvedčila priebeh a obsah rokovania zhromaždenia (ďalej „valného zhromaždenia“). -----

----- Dostavila som sa ja, JUDr. Želmíra Boborová, notárka so sídlom Zvolen, Nám. SNP 46 dňa 23. februára 2014 o 10.00 hod. do Obce Trnie, kde sa konalo zhromaždenie (ďalej len „valné zhromaždenie“) **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnie P. S.** (skrátенý názov P. S.), so sídlom Trnie, č. d. 116, PSČ 962 34 okres Zvolen, pričom z priebehu valného zhromaždenia vydávam toto: -----

----- O s v e d č e n i e -----

----- o priebehu a obsahu rokovania ustanovujúceho valného zhromaždenia --
----- **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnie P. S.** -----

----- Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností podľa Z. č. 181/95 Z. z. tvorili spoločenstvo bez právnej subjektivity, ktoré podľa Z. č. 97/2013 Z. z., môže existovať len v roku 2013 a podľa Z. č. 97/2013 Z. z., musí byť do 30. 06. 2014 zaregistrované ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, inak sa zrušuje.

----- I. Valné zhromaždenie bolo otvorené o 10.00 hod. po tom, čo bola vykonaná prezentácia. -----

Osvedčujem, že som vykonala prezentáciu vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností v **katastrálnom území Trnie** : -----

číslo listu vlastníctva	číslo parcely	výmera v m2	druh pozemku
764	E-KN 268	3061	lesné pozemky

764	E-KN 1120	692578	lesné pozemky
295	E-KN 167/1	292	ttp
295	E-KN 167/2	938	ttp
295	E-KN 167/3	402	ttp
295	E-KN 167/4	1045	ttp
295	E-KN 167/5	2816	ttp
295	E-KN 167/6	245	ttp
295	E-KN 167/7	65	ttp
295	E-KN 269	973	ttp
295	E-KN 280	1421	ttp
295	E-KN 281	790	ttp
295	E-KN 283/1	4094	ttp
295	E-KN 283/2	1206	ttp
295	E-KN 418/2	1603	ttp
295	E-KN 426	655	ttp
295	E-KN 432	2368	ttp
295	E-KN 471/2	167	ttp
295	E-KN 478/2	1921	ttp
295	E-KN 489/20	642	ttp
295	E-KN 495/2	12783	orná pôda
295	E-KN 497/34	5687	ttp
295	E-KN 497/49	3831	ttp
295	E-KN 503/66	214	ttp
295	E-KN 504/4	590	ttp
295	E-KN 504/30	2610	ttp
295	E-KN 506/17	467	ttp
295	E-KN 615	8309	ttp
295	E-KN 720	1795	ttp
295	E-KN 721	2843	ttp
295	E-KN 755	3048	ttp
295	E-KN 885/1	1029	ttp
295	E-KN 885/2	271	ttp
295	E-KN 939	5247	ttp
295	E-KN 968/1	3425	ttp
295	E-KN 968/2	12079	ttp
295	E-KN 968/3	5277	ttp
295	E-KN 968/4	134	ttp
295	E-KN 978	56564	ttp
295	E-KN 990	2683	ttp
295	E-KN 997/1	3617	ttp
295	E-KN 997/2	1075	ttp
295	E-KN 1067	818	ttp
295	E-KN 1068	352	ttp
295	E-KN 1069	191	ttp
295	E-KN 1080	111	ttp

295	E-KN 1095	836	ttp
295	E-KN 1107	815	ttp
295	E-KN 1108	20472	ttp
295	E-KN 1109	11758	ttp
295	E-KN 1122	8406	ttp
295	E-KN 1137	1882	ttp
295	E-KN 1139	6141	ttp
295	E-KN 1172	38064	ttp
295	E-KN 1174	3316	ostatné plochy
295	E-KN 1175	10999	ttp
295	E-KN 1178	13304	ostatné plochy
295	E-KN 1179/1	28767	ttp
295	E-KN 1179/2	68062	ttp
295	E-KN 1190	42660	ttp
295	E-KN 1192	2591	ttp
295	E-KN 1215	962	ttp
295	E-KN 1219	2741	ttp
295	E-KN 1229/1	608	ttp
295	E-KN 1229/2	445	ttp
295	E-KN 1230/1	1262	ttp
295	E-KN 1230/2	2463	ttp
295	E-KN 1230/3	7	ttp
295	E-KN 1261/1	2717	ttp
295	E-KN 1261/2	18	ttp
295	E-KN 1261/3	564	ttp
295	E-KN 1262/1	5562	ttp
295	E-KN 1262/2	43380	ttp
295	E-KN 1262/3	48	ttp
295	E-KN 1263	1460	ttp
295	E-KN 1264/1	11158	ttp
295	E-KN 1264/15	948	ttp
295	E-KN 1264/16	136	ttp
295	E-KN 1264/18	182	ttp
295	E-KN 1264/19	9191	ttp
295	E-KN 1264/20	60	ttp

Spolu: -----

lesné pozemky: ----- 695639 m2 -----

poľnohospodárske pozemky: -----729072 m2 -----

celková výmera pozemkového spoločenstva: 1424711 m2 -----

vedené pre katastrálne územie Trnava v Lv. č. 764 a Lv. č. 295, uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy). -----

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov je 1153298,43 m2 -----

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 je 152324,94 m2 -----

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10

ods. 6 je 0 m2 -----

Spolu podielov v spoločnej nehnuteľnosti 1425959,29 m2, -----
uvedení v zozname vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností. -----

valného zhromaždenia sa zúčastnili osobne alebo na základe plných mocí, ktoré sú prílohou prvopisu tejto notárskej zápisnice uloženého u notára, vlastníci vlastníaci 785483,86m2 z celkového počtu známych vlastníkov vlastníacich m2, čo je 55,08 %. -----

Valné zhromaždenie bolo teda uznášaniaschopné. -----

Prezenčná listina je nedeliteľnou prílohou tejto notárskej zápisnice, pričom prezenciou sa zistilo, že na valnom zhromaždení sa zúčastnili vlastníci alebo boli zastúpení na základe splnomocnení vlastníci 785483,82 m2 pozemkov. -----

Jeden hlas sa rovná 1 m2 vlastníctva, teda valného zhromaždenia sa zúčastnili vlastníci s počtom hlasov 785483, čo predstavuje 58,78 % vlastníkov. -----

----- **II.** Program valného zhromaždenia bol doplnený o schválenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle §-u 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ako aj voľbou orgánov **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnie P. S. , 116** s právnou subjektivitou.

----- **III.** Valné zhromaždenie viedol Ing. Ľubomír Ivan, PhD. poverený výborom spoločenstva, pričom po oboznámení vyššie uvedených dokumentov, najmä Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, návrhom voľby orgánov pozemkového spoločenstva. ako aj s právami výboru a dozornej rady o doterajšej činnosti pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity. -----

Pre prítomných a zastúpených vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti boli pri prezentácii dané hlasovacie lístky obsahujúce meno, priezvisko, dátum narodenia a počet podielov vlastníka spoločnej nehnuteľnosti. -----

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti aklamačne schválili ročnú uzávierku za rok 2013 za celú urbársku spoločnosť, zároveň aj po jej jednotlivých častiach a správu dozornej rady pozemkového spoločenstva. -----

----- **IV.** O založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou a schválení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle §-u 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ako aj voľbou orgánov “) **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnie P. S. , 116** s právnou subjektivitou bolo vykonané hlasovanie hlasovacími lístkami. -----

Boli odovzdané hlasovacie lístky s celkových počtom 785483 hlasov. -----

Za schválenie založenia pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou s názvom **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnie P. S., 116** voľbou orgánov

spoločnosti a schválenie užívania pozemkov poľovným revírom bolo 102 hlasov. -----

Proti 0 hlasov -----

Zdržalo sa 0 hlasov -----

Na základe hlasovania bola teda schválená Zmluva o pozemkovom spoločenstve s názvom **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnava P. S. , 116**, ktorej prílohou je zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je prílohou tejto notárskej zápisnice, boli zvolené orgány spoločenstva. -----

U z n e s e n i e : -----

1./ Valné zhromaždenie **konštatuje**, že je **uznášania schopné**. Z celkového počtu vlastníkov, sú prítomní, alebo zastúpení vlastníci pozemkov, čo predstavuje 58,78 % z celkovej výmery pozemkov, resp. z celkového zoznamu vlastníkov. -----

2./ Valné zhromaždenie **schvaľuje** Zmluvu o pozemkovom spoločenstve s názvom “) **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnava P. S. , 116**, ktorej prílohou je zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti. -----

3./ Valné zhromaždenie **volí a schvaľuje** orgány pozemkového spoločenstva: -----

V ý b o r : -----

predseda Vladimír Kapusta -----

podpredseda, zapisovateľ Marian Mesiarik -----

finančný hospodár Ing. Katarína Slámková -----

člen výboru Pavel Buda, Margita Ivanová, Pavel Kolenič, Miroslav Mesiarik, Peter Barčík -----

náhradník Ing. Martin Drozdík -----

D o z o r n á r a d a : -----

predseda Ján Birmon -----

člen DR Ing. Ľubomír Ivan, PhD., Ján Kolenič, -----

náhradník Ing. Štefan Minka -----

4./ Valné zhromaždenie **poveruje** zvolený výbor na konanie súvisiace so zápisom pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou do Registra spoločenstiev k 15. 03. 2014 -----

5./ Valné zhromaždenie **ukladá**, aby prijaté uznesenie sa doručilo všetkým účastníkom konania a zúčastneným osobám formou verejnej vyhlášky. -----

PREZENČNÁ LISTINA Z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA PRÚS TRNIE

6./ Valné zhromaždenie **schvaľuje**, ročnú uzávierku za rok 2013 za celú urbársku spoločnosť, zároveň aj po jej jednotlivých položkách -----

Valné zhromaždenie bolo skončené 14.00 hodine. -----

7./ Účastník pre notárkou JUDr. Želmírou Boborovou **vyhlasujem**, že táto notárska zápisnica obsahuje skutočný priebeh celého valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva, a že táto notárska zápisnica obsahuje moju dobrovoľnú, slobodnú, vážnu vôľu, urobenú bez akéhokoľvek nátlaku a vyhlasujem, že úkon som neurobil v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. -----

8./ **Osvedčujem**, že účastník toto vyhlásenie dnešného dňa predomnou vykonal a vyššie uvedené listiny doložil. -----

O tom bola spísaná táto notárska zápisnica, účastníkovi prečítaná a vysvetlená a ním na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Načo som ja notárka listinu opatrla vlastnoručným podpisom a okrúhlou pečiatkou znenia: JUDr. Želmíra Boborová, notár, Zvolen. -----

-----D. a. h. -----

Zápisnica skončená a podpísaná o 10.00 hod. -----

Vladimír Kapusta, v. r. účastník -----

JUDr. Želmíra Boborová, v. r. notár -----

MP znenia: JUDr. Želmíra Boborová, notár, Zvolen -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice uloženej v Notárskom úrade JUDr. Želmíry Boborovej, so sídlom Zvolen, Nám. SNP 46 v zbierke notárskych zápisníc pod N 49/2014, Nz 10178/2014 Zvolen, dňa 17. (sedemnásteho) februára 2014 (roku dvetisícštrnásť) -----

